



ПРОФСОЮЗ ИНФО

ПЕРВИЧНАЯ ПРОФСОЮЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПАО «САРАТОВСКИЙ НПЗ» НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОФСОЮЗА РОССИИ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№9 (86) СЕНТЯБРЬ 2024

• НОВОСТИ

• В рамках месячника безопасности «Пожарная безопасность» уполномоченными по ОТ и технической инспекцией ППО было проведено 30 проверок. Также было выполнено 135 проверок соблюдения требований ОТ и ПБ.

• Правовой инспектор провел 27 консультаций по вопросам коллективного договора, жилищного, семейного и иного законодательства. Общественные правовые помощники провели 24 беседы в своих подразделениях по разъяснению положений КД и внутренних ЛНД предприятия.

• Материальную помощь получили 17 человек.

• Путевками на базы отдыха «Мечта» и «Ветерок» воспользовались 218 человек.

• В санаториях страны по льготным путевкам профкурорта в Ессентуках, Абхазии, Туапсе, Саратовской области и в круизе на теплоходе по Волге побывало 13 человек.

• Проведено 4 экскурсии для вновь поступающих работников в рамках программы «Завод начинается с музея», на которых побывало 11 человек.

• Наши работники: Антон Терентьев - начальник смены ЭЛОУ-АВТ-6, Евгения Ашурбекова - главный специалист Капстроя, Екатерина Коваленко - аппаратчик ХВО и Екатерина Петрова (супруга Михаила Петрова, ЭЛОУ-5) стали победителями литературного конкурса НГСП. Их работы напечатаны в литературно-художественном альманахе «Литературные горизонты» №7.

• НАГРАДЫ

НАША «ПРОФСОЮЗИНФО» ЛУЧШАЯ В НГСП!

ПРОФСОЮЗ ИНФО

В сентябре на очередном заседании Президиума Нефтегазстройпрофсоюза России были утверждены итоги конкурса «Лучшая первичная (объединенная первичная) профсоюзная организация Нефтегазстройпрофсоюза России по ведению информационной работы» в 2023 году.

В номинации «Профсоюзное печатное СМИ» газета ППО ПАО «Саратовский НПЗ» была признана лучшей среди печатных корпоративных изданий в НГСП.

Мы поздравляем читателей информационного вестника «Профсоюз ИНФО» с такой высокой оценкой нашей профсоюзной газеты!



Работники УПНБ отметили 70-летие со дня ввода в строй своей установки. Руководство завода и профсоюза поздравили их и вручили приятные подарки.

• ВЕТЕРАНЫ

ТВОРИ ДОБРО СЕБЕ ВО БЛАГО

В канун Дня добра и уважения о ветеранской организации ПАО «Саратовский НПЗ» рассказывает ее председатель Ольга Павловна Стронец.

Выход на пенсию для многих становится большим стрессом, потому что меняется привычный образ жизни.

При этом, появляется чувство ненужности и никаких обязательств перед прежним местом работы - тебя там просто не ждут. Эту растерянность и непривычное чувство людей я часто наблюдаю, когда ветераны приходят вставать на учет в нашу ветеранскую организацию.

Конечно, многое зависит от самого человека и от обстоятельств, в которых он оказывается.

Многие, на радость близких, переключаются на внуков. И это замечательно!

Но завод, которому человек посвятил долгие годы, остается в сердце навсегда. Руководство завода, наш профком делают все возможное, чтобы объединить таких людей. Для этого еще в далеком 1987 году была создана наша ветеранская организация. Здесь ветераны при необходимости могут получить материальную поддержку или поправить свое здоровье в санатории. Так, в 2024 году за восемь месяцев 121 человек получили материальную помощь и 32 человека отдохнули в санатории. Наши уважаемые труженики тыла получают компенсацию за ЖКУ ежемесячно по 3000 рублей. К сожалению, нам приходится провожать в последний путь наших ветеранов, при этом родственники так же получают материальную поддержку. За восемь месяцев этого года такую помощь получили 24 человека.

Мы завели специальный журнал, который назвали «Журнал пожеланий». В него мы записываем, куда бы хотели поехать ветераны, в каких мероприятиях участвовать. В этом журнале есть самый популярный раздел под названием «Хочу везде». Любят ветераны путешествовать, ходить в театры, на концерты, а также мероприятия, которые проводятся совместно с заводчанами. Это возвращает их в молодость. Мы попробовали свои силы в интеллектуальных

играх «Что? Где? Когда», «Квиз-Плиз» которые очень понравились.

Ежегодно участвуем в конкурсе «Энергия талантов» и получаем призовые места. Есть хорошая традиция поздравлять с праздниками как раньше - открытками по почте с подписью генерального директора завода и председателя профсоюзной организации. Иногда, правда, почта подводит и открытки приходят адресату с опозданием. А уважаемых ветеранов, которые отметили солидный юбилей 90, 95 лет и даже 100-летие, мы поздравляем на дому.

Я обещала ветеранам, которым пришли на помощь ребята из команды «Молодых специалистов», поблагодарить их за то, что они в свободное от работы время приехали к ним и помогли им по хозяйству. Кому-то разобрали старую мебель и вывезли ее, кому-то что-то отремонтировали. Повторюсь, в личное время. Да еще приезжают с гостинцами. Терентьев Антон Сергеевич, Карабин Рауль Канатович, Панин Вячеслав Михайлович, спасибо вам огромное за ваши руки золотые и сердца ваши добрые!

В нашей ветеранской организации состоит на учете 694 человека. Работы много, и без помощи никак не обойтись. Помощь эту оказывают люди с огромным сердцем, это наш актив.

Антонова Галина Владимировна работала в бюро пропусков, поэтому многих ветеранов она знает. Ей это очень помогает в работе. А главное, что ей помогает, так это ее доброта.

Гусева Нина Григорьевна и Жулина Валентина Петровна живут по соседству, вместе обсуждают, как лучше сделать ту или иную работу, и все они делают с любовью к людям.

Горина Раиса Андреевна сначала выяснит свою задачу до мелочей. Потом отчитывается по каждому ветерану, с кем пришлось общаться. Это так трогательно!

Кондратьева Галина Николаевна, имея опыт руководящей работы, сначала анализирует задание и только потом приступает к выполнению. Я часто прислушиваюсь к ее советам.

Ларина Ирина Владимировна настолько домашний человек. И все-таки находит время помогать в работе ветеранской организации.

Липатова Надежда Анатольевна, с ней мы раньше работали вместе на Базе нефти. Как ее хватает на все и на всех? Вот это меня всегда удивляет. Как она все успевает!

Печерская Татьяна Ивановна, она не только помогает в работе, но и сама участвует в конкурсах. Талантливый человек талантлив во всем.

Святкина Ольга Яковлевна, моя «правая» рука, мой заместитель. Она очень часто выручает меня. Порой в очень трудных ситуациях я не смогла бы обойтись без ее помощи. И я очень ценю ее советы.

Фокина Галина Викторовна - наш кассир. А еще этот человек с такой легкостью, на первый взгляд, выполняет любое задание. А это уже опыт!

Щеголева Наталья Григорьевна, где бы она ни находилась, всегда умеет найти время и окажет нужную помощь.

А все вместе они делают огромную работу для ветеранской организации и для нашего завода. Низкий поклон вам, будьте судьбой непременно хранимы! К ветеранам завода всегда особое доброе отношение. Администрация завода, профсоюзный комитет делают все, чтобы сделать жизнь наших ветеранов интереснее.

Вот сейчас я наблюдаю, с какой любовью и душой начинается подготовка ко Дню добра и уважения - ничего не забыть, ничего не упустить.

Есть такое красивое слово «БЛАГОтворительность». Помните слова из песни? «Твори добро себе во благо». Низкий поклон всем, кто творит добро!

С Днем добра и уважения!

• ДОСКА ПОЧЕТА

СЕНТЯБРЬСКАЯ ДОСКА ПОЧЕТА

БУЙСКИХ
Валерий Валерьевич



Валерий Буйских начал трудовую деятельность на заводе в 2008 году оператором товарным 4 разряда цеха №1. А уже в 2014 году он получил 6-й разряд. Сегодня Валерий работает на ЛЧ-35-11/600.

В ходе своей трудовой деятельности он неоднократно принимал участие в капитальных ремонтах установки, выполняя работы по подготовке и пуску технологического оборудования. Результаты и качество его труда характеризуются высоким уровнем исполнения. Во время капитального ремонта 2019 года принимал активное участие в реализации проекта «Технического перевооружения установки ЛЧ-3511/600». Проявил лидерские качества при работе с подрядными организациями. Неоднократно награждался в период капитального ремонта за грамотное проведение и контроль работ на вверенном ему технологическом оборудовании, превышая поставленные задачи.

Является уполномоченным по ОТ. Своим примером демонстрирует нетерпимость к нарушениям в области ПБОТОС.

Валерий Буйских не допускает срывов и нарушений технологических процессов. С готовностью берется за выполнение новых задач, требующих творческого подхода. Обладает развитым чувством ответственности и самодисциплины.

Валерий Валерьевич обладает лидерскими качествами, способен организовать работу коллектива. Не допускает простоев во время выполнения поставленной задачи.

АНДРИЯНОВА
Людмила Анатольевна



Людмила Андриянова начала свою трудовую деятельность на заводе в далеком 1994 году. А в 2009 году перешла на должность оператора товарного участка резервуарных парков производства №2.

Людмила Анатольевна показала себя технически грамотным, эрудированным, принципиальным, целеустремленным работником. Участок знает в совершенстве, не раз подавала предложения по улучшению ведения учета нефтепродуктов, техники безопасности. Требовательна к себе и работникам участка, неравнодушна к нарушителям правил ПБОТОС. Постоянно повышает свой профессиональный уровень.

За годы работы принимала активное участие в проекте приведения участка резервуарных парков к правилам промышленной безопасности.

Реализация данного проекта позволила значительно повысить уровень технологической безопасности участка резервуарных парков.

За добросовестный труд Людмила Анатольевна Андриянова неоднократно поощрялась руководством Общества и производства №2.

Людмила Анатольевна в коллективе пользуется заслуженным авторитетом и уважением, душой болеет за производство и за условия работы, является приверженцем безопасного выполнения работ, требовательна к себе и окружающим в отношении соблюдения норм и правил промышленной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды.

ГАВРИЛЯК
Роман Сергеевич



Роман Сергеевич Гавриляк, окончив СГТУ в 2003 году, начал трудовую деятельность в ПАО «Саратовский НПЗ» оператором турбосмесителя установки по изготовлению кровельных материалов цеха №6. В 2005 году при расформировании цеха был распределен в цех №7 оператором по обслуживанию насосного оборудования. С 2009 года Роман Сергеевич был переведен машинистом компрессорных установок на установку Л-35-11/300 цеха №4. В 2010 году переведен на должность машиниста компрессорных установок Л-35-11/300, где с данного времени начал замещать механика установки Л-35-11/300. В 2016 году был переведен на должность механика установки Л-35-11/300. В 2024 году был назначен на должность механика производства №2, где и работает на данный момент.

Роман Сергеевич неоднократно принимал участие в капитальных ремонтах установки Л-35-11/300 и производства в целом, выполняя работы по подготовке, ремонту и пуску технологического оборудования. Проявил лидерские качества при работе с подрядными организациями. Своим примером демонстрирует нетерпимость к нарушениям в области ПБОТОС.

Он никогда не допускает срывов и нарушений в сроках и качестве проведения всех видов ремонтов технологического оборудования. С готовностью берется за выполнение новых сложных задач. Роман Сергеевич обладает лидерскими качествами, способен организовать работу коллектива.

• СТРАНИЧКА МОЛОДЕЖИ

МОЛОДЕЖЬ НА ОДНОЙ ВОЛНЕ

В сентябре состоялся VI Молодежный форум Саратовской областной организации Нефтегазстройпрофсоюза России.

«Пожалуй, лучший молодежный форум за все время», – так можно охарактеризовать общее мнение нескольких завсегда-таев о главном и всегда долгожданном профсоюзном событии сентябрьской золотой осени.

В 2024-м мероприятие объединило 56 работников из девяти крупнейших компаний нефтегазовой отрасли региона. Видеоприветствие к участникам направил председатель Нефтегазстройпрофсоюза России Александр Корчагин. Он отметил, что молодежная политика является одной из приоритетных в деятельности организации и пожелал собравшимся интересной и плодотворной работы.

И она действительно получилась увлекательной! На этот раз организаторы в лице председателя территориальной организации Ольги Федукиной решили немного изменить формат мероприятия, и сделать акцент на получение информации не посредством лекций, а на усвоение материала в игровой форме.

В рамках форума молодежь промышленных предприятий региона приняла участие в интеллектуальной игре «Поле правое – поле трудовое», направленной на совершенствование знаний в области трудового законодательства и развитие навыков правоприменительной практики. Юноши и девушки были поделены на три

команды, придумали себе название, девиз и герб, а также надели специально подготовленные жилетки цветов российского флага. Пять этапов состязания пролетели как один миг, а сами игроки окунулись в мир законов, кодексов и внутренних нормативных актов. Причем мир этот вовсе не фантастический, а вполне реальный, с наглядными примерами из повседневной жизни. Порядок предоставления отпусков, работа в выходные и праздничные дни, порядок приема и увольнения сотрудников – эти и многие другие темы были детально разобраны и обсуждены.

Особые впечатления молодых газовиков и нефтяников вызвал капитанский конкурс, в котором лидерам команд предстоял правовой анализ договора, заключенного между Попом и Балдой на его соответствие Трудовому кодексу Российской Федерации. Речь, конечно же, о сюжете «Сказки о попе и работнике его Балде» Александра Сергее-

вича Пушкина. Напомнили о перипетиях произведения сами участники – ярким и эмоциональным театрализованным представлением.

Продолжилось мероприятие тимбилдингом на открытом воздухе. Участники были разбиты на команды, которые сообща выполняли задания на смекалку, ловкость, меткость и слаженность взаимодействий. В заключение соревнующиеся коллективы сообща построили трубопровод и слаженно транспортировали по нему энергоноситель в виде теннисного мяча.

Завершился форум круглым столом, в рамках которого молодые профсоюзные активисты обсудили актуальные вопросы, поделились проблемами, обменялись опытом и лучшими практиками. Представители предприятий также выбрали новый состав молодежного совета Саратовской областной организации Нефтегазстройпрофсоюза России.



• КУЛЬТУРА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДЛЯ ЗАВОДЧАН

В сентябре работники завода и их близкие, а также наши ветераны посетили спектакль «Все в саду» Саратовского государственного академического театра драмы. Этот спектакль стал очередным подарком заводчанам от руководства предприятия и профсоюза к 90-летию юбилею завода.



Наши ветераны тоже с удовольствием побывали на спектакле в театре драмы

Театральные встречи работников завода и творческого коллектива театра драмы стали уже доброй традицией, а осенние походы заводчан с семьей в театр – долгожданным событием.

В этот раз театральной постановкой для работников Саратовского НПЗ театр драмы открыл свой новый сценический сезон и с удовольствием приглашает своих верных поклонников из числа заводчан и их близких на свои спектакли.

Алексей Семин, цех по эксплуатации электрооборудования:

- Стараемся с женой не пропустить ни одного похода в театр, особенно организованного профсоюзом. С радостью посетили театр драмы и в этот раз. Пьеса заинтриговала, концовка оказалась достаточно неожиданной, получили удовольствие от просмотра спектакля. Спасибо!

Ольга Павловна Строец, председатель Совета ветеранов:

- С большим удовольствием и благодарностью ветераны завода приняли приглашение на спектакль в театр. Ведь кроме удовольствия от просмотра, это еще и прекрасная возможность увидеться с бывшими коллегами в приятной, практически праздничной атмосфере, пообщаться, обменяться своими впечатлениями и новостями. Отдельная благодарность за предоставленные прекрасные места в зале. Очень понравилась игра актеров, после спектакля все ветераны вышли в отличном настроении. Спасибо!

• ДЕРЕВО ДОБРОТЫ

ДОБРОТА ВСЕГДА ЖИВЕТ В СЕРДЦАХ ЗАВОДЧАН

1 сентября - день, когда все дети идут в школу. Но есть детишки, которые попали в трудную жизненную ситуацию, которым в этот день предстоит идти первый раз в первый класс. Они мечтают о внимании и заботе, о красивых рюкзаках со всеми школьными принадлежностями.



Уже традиционно работники нашего завода заботятся и об этих детях. Они срывают осенние листочки, которые вновь появились на Дереве Доброты работников Саратовского НПЗ, и исполняют то, что на них написано. Зачастую в акции участвуют как отдельные работники, так и целые подразделения. Поэтому точное количество участников назвать невозможно. Но ведь добро и не требует афиширования. Люди просто раскрывают свои добрые сердца для детей.

Перед Днем знаний представители завода, профсоюза, молодежи и ветеранов поехали в СРЦ «Возвращение», чтобы отвезти детям подарки и поздравить их с началом учебного года.

Встреча оказалась очень трогательной, так как началась с «обнимашек» - детишки, завидев шефов, подбегали к ним и обнимали, как старых добрых друзей.

Председатель Совета ветеранов завода Ольга Павловна Строец во время знакомства с первоклашками подошла к девочке и спросила, как ее зовут. Та скромно ответила: «Оля». На что Ольга Павловна радостно воскликнула: «Ой, а я тоже Оля!» Это развеселило всех. Детишки похвалились, что знают много стихов про школу и наперебой начали их рассказывать.

Школьные подарки от заводчан также были переданы для первоклашек из малообеспеченных семей Гагаринского района.

Такие добрые подарки собирают работники нашего предприятия не только на День первоклассника, но и на День защиты детей и, естественно, к волшебным новогодним праздникам. Спасибо всем, кто дарит свою любовь и заботу детям. Какие бы трудные времена ни были, но доброта всегда живет в сердцах заводчан.

• ДЕТИ

Профсоюзная организация по доброй традиции собрала всех заводских первоклашек во Дворце культуры «Нефтяник» на «День первоклассника».

К нашим детям в гости пришли герои сказки «Холодное сердце» - Эльза, Анна, Кристоф, Ханс, Олаф и Свен. Дело в том, что Анна готовилась выйти замуж за Кристофа, но Эльза не дала свое согласие на свадьбу. Она хотела, чтобы Кристоф пошел учиться в школу и научился считать и писать.

Кристоф старался доказать Эльзе, что он уже многое умеет. И в этом, конечно же, ему помогли сказочные герои и наши будущие первоклассники. Они отгадывали вопросы викторины, помогали собрать портфель в школу, подбрасывали школьный кубик и выполняли написанное на нем задание. Кристоф предложил каждому ребенку взять в руки по большому мягкому кубу и загадать самое заветное желание. Надо было видеть наших детишек, как они трепетно прижимали свой кубик к себе и шептали в него свои желания. А потом все вместе подбросили свои разноцветные кубики вверх. Это было очень феерично и радостно.

Очень понравился детям фокусник, который смог удивить не только детишек, но и их родителей.

А потом каждый ребенок получил в подарок школьный набор, и все сфотографи-

ПРОФСОЮЗНЫЙ ДЕНЬ ПЕРВОКЛАССНИКА

Вот и завершается чудесное, ласковое, веселое лето. И наши детишки пошли в школу.

1 сентября – это очень значимый день для каждого школьника, особенно для ребят, которые пошли в первый класс. А таких детишек у семей наших заводчан аж 53!



фировались вместе со сказочными героями на память. Через 11 лет им будет очень интересно посмотреть на себя – маленького и вспомнить добрый праздник, который им подарил на День первоклассника профсоюз их родителей.

Марютина Елена (супруга Марютина Дениса, цех транспортный, мама Вероники):

- Праздник очень понравился. Спасибо большое! Ребенок в восторге!

Панова Алена (дочь Пановой Юлии, производство № 1):

- Очень все понравилось, особенно фокусы! А еще все сказочные герои понравились...

Худошина Дарья (дочь Худошина Романа, учебный центр) на вопрос, что ей особенно понравилось на празднике, многозначительно ответила: «ВСЁ»!

СПОРТИВНЫЙ ЛАЗЕРТАГ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Профсоюз вновь провел семейный турнир по лазертагу на базе отдыха «Ударник», в котором приняло участие более ста человек – это наши работники со своими семьями.

Все участники были разделены на 3 большие группы, каждый сам выбирал с кем играть. Кто-то предпочитал играть своей семьей и прикрывать тылы супругов и детей, а кто-то из-за азарта наоборот делил семьи, чтобы сражаться друг против друга. Это добавляло особый азарт и эмоции в игру.

Профсоюз уже не первый раз устраивает семейный лазертаг, поэтому в этот раз некоторые опытные участники заранее подготовили для себя защитную маскировочную экипировку, чтобы их меньше было заметно в лесной местности. Такие опытные игроки зачастую решали исход битвы.

Страсти кипели очень сильные. Но никто не получил ни одной травмы, зато приобрели замечательное настроение и кучу положительных эмоций.

А во время обеда все наперебой бурно обсуждали раз-

личные тактики и стратегии прошедшей игры, делились своими эмоциями. В результате все единогласно попросили, чтобы профсоюз предоставлял такие прекрасные подарки в виде игры на различные праздники – 8 Марта и 23 Февраля, и организовать турниры так, чтобы мужчины играли против женщин и наоборот. Это замечательно разнообразит рабочие будни и сплачивает семьи и коллектив завода.

Александр Матусевич, заместитель начальника ЭЛО-У-АВТ-6 производства №1:

- Впечатления от посещения мероприятия остались самые положительные! Хожу уже не первый раз, и каждый раз заряжаюсь адреналином, позитивными эмоциями! Нравится, что организатор Максим относится к тому, что он делает с душой – не просто выдает оборудование и показывает, куда бежать, а объясняет и дает советы



по тактике, поведению. Такие семейные игры помогают находить общие интересы с детьми, лучше понимать их. Большое спасибо, что организуете такие мероприятия!

Алексей Семин, электромонтер цеха ЭЭ:

- Двумя словами тут не обойтись. Нашей команде очень повезло, против нас воевал бывший военный. Я всей своей команде объявил этого «Пса войны» как цель номер один, так как у него был большой опыт игры в лазертаг. Надо сказать, что воевал он действительно классно. У нас было 4 боя, сыграли мы вничью 2 x 2. Причем, два раза его застрелил Богдан (сын), первый раз самостоятельно, а второй раз с моим непосредственным участием - мы его вдвоем загнали. И один раз его застрелила Валентина (жена), правда, совершенно самостоятельно. Причем загнали мы его в последнем четвертом бою, и оба остались живы. Мы его после боев от души поблагодарили за интересную игру. Это я считаю была не ничья, а прямо-таки суперпобеда была. Большое спасибо профсоюзу за изумительный лазертаг!

• ОБЪЯВЛЕНИЕ

Я, МОЯ СЕМЬЯ И ПРОФСОЮЗ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ЕЖЕГОДНЫЙ ТВОРЧЕСКИЙ СЕМЕЙНЫЙ ФОТОКОНКУРС «Я, МОЯ СЕМЬЯ И ПРОФСОЮЗ!», В КОТОРОМ МОГУТ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ НЕ ТОЛЬКО РАБОТНИКИ ЗАВОДА, НО И ЧЛЕНЫ ИХ СЕМЕЙ.

Присылайте свои фотографии с профсоюзных мероприятий 2024 года, описывайте свои воспоминания и впечатления от них.

ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ:

Каждая фоторабота должна иметь:

- название;
- быть подписана: Фамилия Имя Отчество автора работы, родственные отношения (если автор работы муж, жена или дети члена профсоюза), место работы члена профсоюза, должность, контактный телефон;
- краткое описание – маленький рассказ о событии, какие впечатления остались от участия в нем, какие появились желания, чувства;
- фотография не должна быть менее 1 Мб.

Конкурсные работы можно высылать до **20 октября 2024 года** на электронный адрес Балабановой Тамары Алексеевны TBalabanova@srnprz.rosneft.ru

Количество работ не ограничено.

Справки и консультации по **тел. 17-99**.

Победителей и участников ждут **ПРИЯТНЫЕ ПОДАРКИ!**



• ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ СВОИ ПРАВА

ПОГОВОРИМ О ПРОБЛЕМАХ ЖИТЕЙСКИХ. ПРОВЕРИМ, НАСКОЛЬКО ХОРОШО ВЫ ЗНАЕТЕ СВОИ ПРАВА?

1. Вы купили квартиру, и через некоторое время Вам пришла квитанция по взносам на капитальный ремонт, в которой отражается задолженность годичной давности от бывшего собственника. Ваши действия?

А) Свяжусь с бывшим собственником, пусть погашает свои долги;

Б) Пойду разбираться в Фонд капитального ремонта, ведь я собственник квартиры только 2 месяца, а долг годичной давности;

В) Придется платить, сам(а) не доглядел(а), когда оформляли куплю-продажу квартиры.

Ответ В: задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах переходит новому владельцу квартиры. Погашать её должен покупатель, даже если сумма накопилась из-за просрочек прежнего владельца. Основание: ч. 3 ст. 158 ЖК РФ. При покупке квартиры или другой сделке по переходу права собственности проверьте квитанции на имя предыдущего владельца, чтобы уберечь себя от подобных ситуаций.

2. Вас затопили соседи из-за неисправности стояка в их квартире. Ваши действия? Кому будете направлять претензию?

А) Пойду к соседу, залив произошел из его квартиры, пусть возмещает ущерб;

Б) Вызову представителей управляющей компании и вместе с ними пойду к соседу с претензией о возмещении ущерба;

В) Вызову представителей управляющей компании и соседа, для выяснения кто прав, кто виноват?!

Ответ В: Стояк – это часть инженерных коммуникаций, которые относятся к общедомовому имуществу. Ответственность за их сохранность несет управляющая компания. Однако каждую ситуацию нужно рассматривать индивидуально. Если авария возникла из-за износа стояка, то возмещать ущерб обязана управляющая компания, если прорыв произошел по вине собственника квартиры, то виновник происшествия считается он, и претензии направляются ему.

3. Вы провели общее собрание собственников жилья, в котором приняли участие 49% собственников жилья, однако представители управляющей компании признали его не правомочным. Ваши действия?

А) Пойду оспаривать решение управляющей компании в суд;

Б) Проведу новое собрание, отвечающее требованиям Жилищного кодекса РФ;

В) Направлю жалобу в Государственную жилищную инспекцию, на действия представителей управляющей компании.

Ответ Б: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов (ч.3. ст.35 ЖК РФ). В данной ситуации, проголосовавшие составили 49%, в связи с чем голосование не правомочно, разрешение данного вопроса возможно путем проведения нового голосования.